



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Республики, д. 73, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел. (34922) 9-87-35, 9-86-93, 9-87-05 Тел./факс: (34922) 9-86-42 E-mail: depimot@dio.yanao.ru
ОКПО 78192874 ОГРН 1058900022675 ИНН/КПП 8901017357/890101001

25 июня 2020 г. № 501-17/МВО
На № 20/исх/0/0412 от 04.06.2020

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. Высокинской

проспект Стачки, дом 59, офис 106
город Ростов-на -Дону, 344116

О проекте федерального закона

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Рассмотрев Ваше обращение о принятии срочных мер, направленных на недопущение внесения поправок в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее - Законопроект), сообщаем следующее.

Пунктом 4 статьи 1 Законопроекта предлагается Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, наделить полномочиями по:

- выезду для приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и курьерской доставке документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- определению координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установлению описания местоположения границ земельных участков и определению площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок;
- осуществлению подготовки документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, для ведения реестра границ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Выезд к заявителю и курьерская доставка ему документов позволит создать благоприятные условия для заявителей в связи с действием ограничительных мер, связанных с пандемией COVID-19.

Вместе с тем, полномочия у Федерального государственного бюджетного учреждения по определению координат, установлению описания границ земельных участков и определению их площади при исправлении реестровых ошибок, допущенных кадастровыми инженерами, позволит сократить сроки внесения информации в Единый государственный реестр недвижимости, а также сократит сроки, связанные с оформлением правоустанавливающих документов, вовлечением земельных участков в оборот и исполнением муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает - кадастровый инженер.

Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - объекты недвижимости), частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.

Вносимые поправки по наделению Федерального государственного бюджетного учреждения полномочиями по осуществлению подготовки документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, для ведения реестра границ не относятся к кадастровой деятельности, а связаны с подготовкой документов, в ходе проведения мероприятий по описанию местоположения и (или) установлением на местности границ объектов землеустройства.

Принятие Законопроекта потребует установление Правительством Российской Федерации случаев в отношении каких объектов землеустройства, перечисленных в пункте 3 части 2 Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», необходимо провести Федеральным государственным бюджетным учреждением работы, а также позволит внести в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе сведения о Государственной границе Российской Федерации.

Вместе с тем, появление на рынке услуг по оказанию кадастровых работ нового игрока позволит уменьшить сроки и стоимость кадастровых работ, поскольку у Федерального государственного бюджетного учреждения будут отсутствовать затраты на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также появится возможность оперативно получать необходимые сведения от органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

И.о. директора департамента



Т.Г. Черкашина-Святынюк

Котина Наталья Сергеевна
Главный консультант
Департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
+7(34922)98720, VNSkotina@yanao.ru